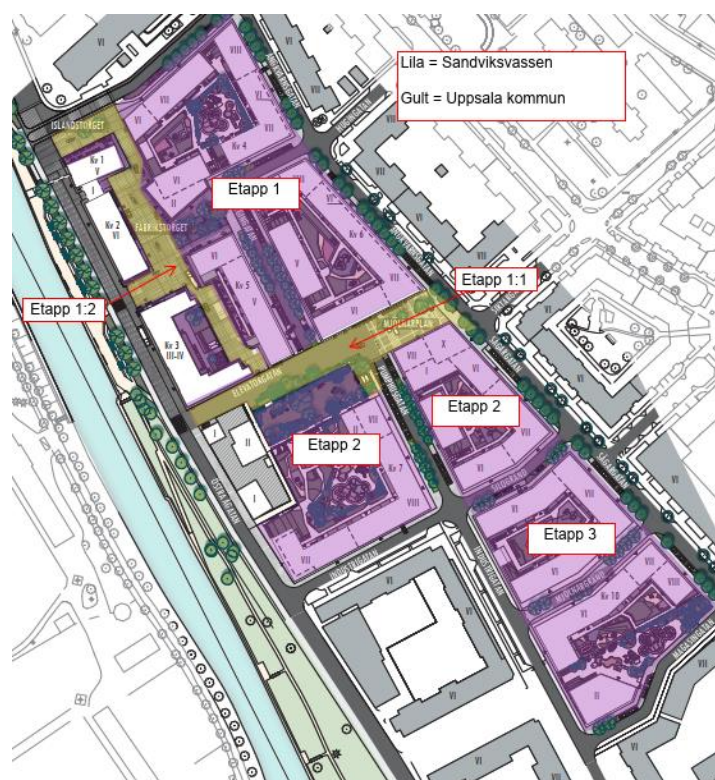


Information inför sommaren och fortskridande arbeten

Så här inför semestertider vill vi informera om status på byggarbetsplatsen och planerna för kommande arbeten.

Arbetet med att riva silos avslutades under våren. Därmed är all rivning ovan mark nu klar. Nu kommer arbeten under mark ta vid. Vi börjar i norra delen (utmärkt som "Ettapp 1" i skissen nedan).



Markarbetet kommer att bedrivas av Peab och startar under andra delen av augusti. Då börjar de med att sätta så kallad "spont" mot Islandsgatan och Ångkvarnsgatan. I och med detta kommer delar av dessa gator att smalnans av via trafikordningar. Det kommer också att bullra och vibrera en del när dessa arbeten pågår några veckor under hösten.

Innan detta sker kommer Peab att ombesörja att vibrationsmätare återigen sätts upp på byggnaderna intill, enligt ett kontrollprogram. Via dessa får man direkt på arbetsplatsen reda på om gränsvärden för vibrationer överskrids. Under tidigare arbeten har hittills inga vibrationer över gränsvärden uppmätts.

Peab kommer att mjukstarta med att sätta upp sin etablering och någon mindre rivning av ytskikt kan förekomma, men det större arbetet startar som sagt efter semestern. Arbetet i denna etapp kommer sedan att fortsätta med rivning under mark, schaktning och marksanering. Några av byggnaderna har djupa källare varpå rivningen under mark är ganska omfattande och det kommer att schaktas ner till färdig grund för garagebyggnader för

de första kvarteren. Detta innebär att en ganska omfattande trafik med bortforslande av markmassor kommer att ske under hösten och fram till sommaren 2025.

Rivnings- och schaktlov finns för samtliga av dessa åtgärder. Sanering sker under kontroll av miljöansvarig konsult och ansvarig på kommunens Miljö- och hälsa. Entreprenören själv är ansvarig för arbetsmiljön inom området och ska också kontrollera att buller- och vibrationsnivåer hålls. För buller gäller Naturvårdsverkets riktlinjer för "Buller från byggplatser", som Uppsala kommun hänvisar till.

Beställare till denna del av arbetet är Skeppskajens ägarbolag som också har en byggledare som ansvarar för kontakten med entreprenören. Om det är något du undrar över när det gäller arbetet på Skeppskajens mark är du välkommen att kontakta mig.

På arbetsområdet finns nu, efter rivningarna av silos, ett flertal källare där vatten (framför allt ytvatten) letar sig in. Groparna är av säkerhetsskäl inhängande och vi försöker hålla en rimlig nivå på vatten i dessa gropar. Vi kan dock inte pumpa alla gropar hela tiden, bland annat på grund av kontroll enligt miljömyndigheter. Det kan förekomma en viss oangenäm lukt och denna kommer från Uppsala Vattens pumpstation i området. Den sprider sig lättare nu då alla höga byggnader i området är borta. Om du finner lukten störande så ber vi dig höra av dig till Uppsala Vatten.

I augusti kommer kommunens arbete för etapp 1:1 att starta (gulmarkerat mitt i skissen ovan). Även här är Peab är entreprenör. Beställare för denna del (kallad Elevatorgatan) är Uppsala kommun. Detta arbete kommer att pågå samtidigt som Skeppskajens etapp 1.

Planerad start för kommunens etapp 1:2 är i slutet av hösten i år. Den omfattar också ledningsdragningar på en del kringliggande gator kring etapp 1.

Planerad byggstart för nybyggnationen i denna första del är sommaren 2025. Då planeras även tillträde för Atrium Ljungberg till de befintliga gamla byggnaderna mot Östra Ågatan.

Planerad rivnings- och schaktstart för Skeppskajens etapp 2 är 2026 och för etapp 3 2028, enligt nu gällande tidplan.

Skeppskajen har personal som går ronder på området och har larm i gång under hela sommaren. Vi har bevakning av befintliga byggnader samt kontrollerar pumpar och stängsel under hela semesterperioden, även om det inte pågår någon synlig verksamhet på området.

Vi önskar dig en trevlig fortsättning på sommaren!

Lisa Hoffner

Verksamhetschef Skeppskajen
lisa.hoffner@besqab.se