




# Brandskydd i flerbostadshus

BRF Ångkvarnen 2



# Vad innebär ansvaret för brandskyddet?

Enligt lagen har den som äger en byggnad eller den som bedriver verksamhet där, det yttersta ansvaret för sitt brandskydd.

Det innebär en skyldighet att i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand och att i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Ansvaret för brandskyddet ligger både på den som äger byggnaden, det vill säga bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavarna.

Lagen uttrycker inte hur ansvaret för brandskyddet ska delas upp mellan ägaren och hyresgästen. Men normalt sett svarar ägaren för åtgärder som hör till byggnaden och dess fasta tillbehör medan hyresgästen svarar för att lägenheten används på ett ansvarsfullt sätt.

I Ångkvarnen 2 finns en utsedd brandskyddsansvarig person i styrelsen

# Brandbegränsningar



Ett flerbostadshus är indelat i olika utrymmen mellan vilka en brand inte ska kunna sprida sig vidare inom en viss tid, så kallade brandceller.

Varje lägenhet är en egen brandcell och dimensionerad för att stå emot brand- och rökspridning mellan lägenheterna i minst en timme.

Dörrar mellan de olika brandcellerna kallas branddörrar och är konstruerade för att tillsammans med tillhörande karm begränsa brandspridning. Oftast är alla dörrar som vetter mot trapphuset branddörrar, såsom dörrar till lägenheter och källare/garage.

För att brandspridning mellan brandceller ska hindras är det viktigt att dörrarna hålls stängda. Därför är vanligen dörrar till vind och källare försedda med dörrstängare. Branddörrar, med undantag för lägenhetsdörrar, bör förses med skyltar som uppmanar till att hålla dörrarna stängda.

# Brandvarnare

---

Fungerande och rätt placerade brandvarnare varnar snabbt och räddar liv.

Sedan 1999 har det funnits krav i byggreglerna på att brandvarnare ska finnas i alla nyproducerade bostäder.

Egentligen är det en tidig upptäckt och varning som krävs vid brand, men i en vanlig bostad bör det ske med hjälp av brandvarnare.

I dessa fall är brandvarnaren en byggprodukt vilket innebär att fastighetsägaren ansvarar för att fungerande sådana finns.

Brandvarnare bör vara CE-märkta enligt SS-EN 14604.

En brandvarnares övervakningsområde är cirka 60 kvadratmeter, dessutom kan det vara lämpligt att avståndet mellan brandvarnare inte överstiger 12 meter.

Brandvarnare monteras i taket, minst 50 cm från närmaste vägg, och med hänsyn till var eventuella ventilationsdon är placerade. Sätt upp brandvarnare i eller intill sovrum, och gärna nära kök där det är vanligt att bränder inträffar. Undvik helst att placera brandvarnare i kök eller badrum, där risken för oönskade larm är stor.



# Utrymning

---

Grundkravet för bostäder är att det ska finnas två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Är en väg blockerad av branden måste det finnas ett alternativ.

Den andra utgörs oftast av en balkong eller ett fönster som räddningstjänsten kan nå med sin stegutrustning.

Trapphuset är en viktig del av brandskyddet i ett flerbostadshus och det ställs höga krav på utrymmets brandskydd när byggnaden uppförs, bland annat på ytskiktet.

För att trapphus ska fylla sin funktion som utrymningsväg ska det vara fritt från föremål som hindrar utrymning. Framkomligheten är livsviktig.





# Släckutrustning

Släckutrustning är en viktig del av brandskyddet. Vilken typ av utrustning som är lämpligast varierar från fall till fall.

Först och främst rekommenderar MSB att det finns brandsläckare med 6 kg pulver och brandfilt som är 120x180 cm i varje bostad.

MSB rekommenderar att pulversläckaren har minst följande effektivitetsklass: 43A 233B C.



# Räddningsväg och uppställningsplats

Eftersom utrymning i vissa fall måste ske via balkong eller fönster, finns det ibland särskilda räddningsvägar och uppställningsplatser i anslutning till byggnaden.

De är till för att till exempel räddningstjänstens stegbil ska kunna komma fram och ställas upp, så att stegen når de lägenheter som behöver evakueras.

För att räddningstjänsten ska kunna bistå med utrymningen och kunna göra en effektiv släckinsats måste räddningsvägar och uppställningsplatser vara åtkomliga och framkomliga.



# Förvaring

## Trapphus

För att fylla sin funktion som utrymningsväg ska därför trapphuset vara fritt från föremål som blockerar eller riskerar att blockera utrymningsvägen.

Trapphuset ska även hållas fritt från brännbara föremål, som barnvagnar, tidningspapper, kartonger och liknande.

Det bästa är att hålla trapphuset helt fritt från föremål. Men en mindre mängd brännbara föremål utgör vanligen inga problem ur brandsynpunkt, som små dörmattor eller dörrkransar vid lägenhetsdörrarna.





# Grillning

Om grannar inte störs av oset kan vanligen elgrillar användas på balkonger.

Kolgrillar och gasolgrillar är inte lämpliga att använda på balkonger.

Vid användning av sådana kan det vara en fördel om fastighetsägare först anordnar lämpliga ytor för ändamålet.

## **Grillning vid eldningsförbud**

Kommuner och länsstyrelser kan, för att förhindra omfattande bränder i skog och mark som kan orsakas av mänsklig handling, besluta om eldningsförbud. Information om eventuellt eldningsförbud finns på kommunernas eller länsstyrelsernas hemsidor.

Detta material grundar sig i huvudsak på MSBs publikation "Brandskydd i flerbostadshus"

Besök gärna MSBs webbsida för mer information  
<https://www.msb.se>

Brandskyddsansvaring  
BRF Ångkvarnen 2



**Myndigheten för  
samhällsskydd  
och beredskap**