

Motion med förslag till ändringar av stadgarna Brf Ångkvarnen 2 sam förslag till att stämman ska fatta beslut om elektroniska kallelser mm

Observera att elektroniska kallelser och meddelande kan skickas ut **utan** ändring av stadgarna om vissa förutsättningar är uppfyllda.

- Vid stämman bör ett formligt beslut tas om att elektroniska hjälpmedel får användas, se nedan **Måsta anges i kallelsen till stämman**
- Gäller bara de som registrerat sin e-post hos Fastum
- Mottagarna måste samtycka till förfarandet, se nedan

Stadgarna kan ändå ändras och uppta vad lagen föreskriver enligt förslaget nedan. Om stadgarna ska ändras fordras i praktiken (om nu inte samtliga medlemmar godkänner ändringarna på stämman – en mer teoretisk möjlighet) att frågan tas upp vid två på varandra följande stämmor, se förutsättningarna härför nedan.

Mitt förslag till stadgeändringar följer vad som stadgas i lag.

Beslutade stadgeändringarna ska registreras.

Ny föreslagen lydelse

17 §

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämman ska tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman

Elektroniska hjälpmedel får användas för att skicka kallelser och annan information till en medlem eller någon annan om

- **föreningsstämman har beslutat om det,**
- **föreningen har tillförlitliga rutiner för att identifiera mottagaren och tillförlitlig information om hur han eller hon kan nås, och**
- **mottagaren har samtyckt till ett sådant förfarande.**

En mottagare ska anses ha samtyckt till förfarandet om han eller hon inte har motsatt sig användningen av elektroniska hjälpmedel inom den tid som angetts i en förfrågan som skickats med post. Denna tid ska vara minst två veckor från det att förfrågan skickades. Av förfrågan ska det framgå att framtida information kan komma att lämnas med det eller de angivna slagen av elektroniska hjälpmedel, om inte mottagaren uttryckligen motsätter sig detta. Den som har samtyckt till att information lämnas med elektroniska hjälpmedel kan när som helst återta sitt samtycke.

Kallelse till föreningsstämma av medlemmar som bor i föreningens hus kan också kallas genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus. Medlem som inte bor i föreningens hus, ska kallas **genom elektroniskt förfarande eller om förutsättningarna härför inte är uppfyllda**, genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.

Samtliga medlemmar skall meddela sin e-postadress till föreningens administrativa förvaltare.

Även andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom **e-post** eller genom anslag på lämplig plats inom fastigheten.

Samtliga meddelanden, kallelser och handlingar ska också hållas tillgängliga på föreningens hemsida.

Kallelse får...skall hållas.

18 §

Medlem som önskar få ärende behandlat vid stämman skall skriftligen **med e-post till föreningens e-postadress** framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman.

• Bostadsrättslagen stadgar följande

Stadgarna

9 kap **5 §** Bostadsrättsföreningens **stadgar ska innehålla** uppgifter om
//...//

9. **hur en föreningsstämma ska sammankallas,**

10. **de ärenden som ska förekomma på en ordinarie föreningsstämma,**
//...//

Undertecknande med elektronisk underskrift

1 kap **9 §** Bestämmelsen i [1 kap. 15 §](#) lagen ([2018:672](#)) om ekonomiska föreningar gäller i fråga om bostadsrättsföreningar. [Lag \(2018:715\)](#).

Information med elektroniska hjälpmedel

1 kap **10 §** Bestämmelserna om information med elektroniska hjälpmedel i [1 kap. 16 §](#)lagen ([2018:672](#)) om ekonomiska föreningar gäller **när en bostadsrättsförening skickar kallelser och annan information i enlighet med den lagen**. [Lag \(2018:715\)](#).

Av paragrafen, som är ny, framgår att föreningslagens bestämmelser om information med elektroniska hjälpmedel gäller i fråga om bostadsrättsföreningar. Övervägandena finns i [avsnitt 12](#) och [17.2](#).

Paragrafen aktualiseras när en bestämmelse i föreningslagen hindrar att en bostadsrättsförening skickar stämmokallelser eller andra handlingar på annat sätt än per post. I dessa fall kan bostadsrättsföreningen i stället med stöd av 1 kap. 8 § föreningslagen välja att skicka informationen med elektroniska hjälpmedel, t.ex. e-post, om de förutsättningar som anges i den paragrafen är uppfyllda. Paragrafen är inte tillämplig om det är bestämmelser utanför föreningslagen som hindrar att information skickas med elektroniska hjälpmedel (se t.ex. [7 kap. 27 § bostadsrättslagen](#)) (avser uppsägning). För vidare kommentarer, se författningskommentaren till 1 kap. 8 § föreningslagen.

• Lagen om ekonomiska föreningar stadgar följande

Information med elektroniska hjälpmedel

1 kap **16 §** En ekonomisk förening får använda elektroniska hjälpmedel för att skicka kallelser och annan information till en medlem eller någon annan, även när det i lagen anges att skriftlig information ska lämnas på något annat sätt, om

1. föreningsstämman har beslutat om det,
2. föreningen har tillförlitliga rutiner för att identifiera mottagaren och tillförlitlig information om hur han eller hon kan nås, och
3. mottagaren har samtyckt till ett sådant förfarande.

En mottagare ska anses ha samtyckt till förfarandet om han eller hon inte har motsatt sig användningen av elektroniska hjälpmedel inom den tid som angetts i en förfrågan som skickats med post. Denna tid ska vara minst två veckor från det att förfrågan skickades. Av förfrågan ska det framgå att framtida information kan komma att lämnas med det eller de angivna slagen av elektroniska hjälpmedel, om inte mottagaren uttryckligen motsätter sig detta.

Den som har samtyckt till att information lämnas med elektroniska hjälpmedel kan när som helst återta sitt samtycke.

• Ändring av stadgar

9 kap **23 §** Ett beslut om ändring av en bostadsrättsförenings stadgar är giltigt om **samtliga** röstberättigade i föreningen är ense om det. **Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. //...//**

9 kap **25 §** Ett beslut om ändring av stadgarna skall **genast anmälas för registrering**. Beslutet får inte verkställas förrän registreringen har skett.