

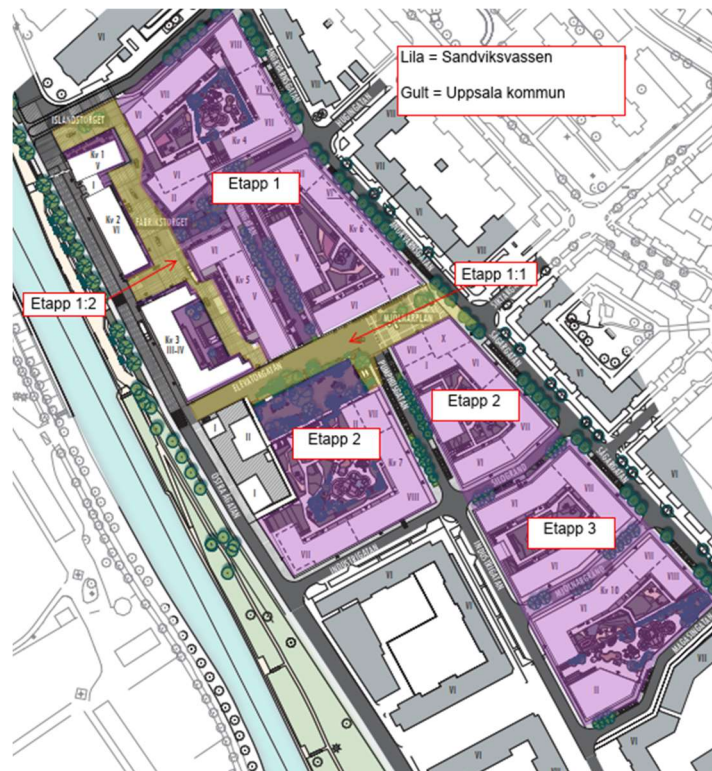
## Information inför jul, helger och vintern om fortskridande arbeten

Nu pågår arbetet med att förbereda våra kvarter för kommande byggnation för fullt på området Skeppskajen. Vi har hittills haft tur med en mild höst och vinter och därmed har arbetet fortskridit bra. Här delger vi lite planering inför kommande arbeten under närmaste tiden.

Innan rivning kunde ta vid så sattes en spont runt hela kvarteret. Då det låg lite el i vägen så först så detta fick göras i två omgångar och avslutades ca vecka 46. Det är ett bullrande moment i byggverksamheten och vi tackar er för ert tålamod under dessa veckor.

Sedan kunde rivningar, somliga mycket djupa, ta vid. Nu är arbetet med att riva silogrunder i etapp 1 är nästan klara. (Se skiss nedan för etappindelning.) Återstår gör delar av den gamla Makaronifabriken (mitt i etapp 1) medan grunder för silo 1 till och med 3 i norr mot Islandsgatan redan är rivna. När vi har rivit källare med bottenplattor (de flesta ca en meter tjocka) så kapar vi också pålar så att kommande byggnation ska kunna ta vid. Det är, som ni säkert sett, hela skogar av pålar i backen!

Nu återstår de stora betongplattorna mitt i området samt att schakta ut marken för kommande garagebyggnationer. Rivningar och schakt har hittills gått mycket bra och vi hittar en hel del spännande gamla rester i backen efter verksamheter i olika tider.



Rivning av bottenplattor fortgår en bit in under början av det nya året Under våren 2025 fortsätter också schakteen ner till färdig grund för garagebyggnader för de första kvarteren. Det innebär att en ganska omfattande trafik med bortforslande av markmassor pågår ända fram till sommaren 2025. Vi vill informera om att vi låter så mycket massor som det bara är möjligt att vara kvar på plats på området för återbruk. De massor som fraktas bort är inte lämpliga att grundlägga på eller återfylla med. Hittills har vi hittat mer lämpliga massor att spara på plats än det var kalkylerat med så det är positivt ur miljösynpunkt.

Rivnings- och schaktlov finns för samtliga av dessa åtgärder. Eventuell sanering sker under kontroll av miljöansvarig konsult och ansvarig på kommunens Miljö- och hälsa.

Entreprenören själv, Peab, är ansvarig för arbetsmiljön inom området och ska också kontrollera att buller- och vibrations-nivåer hålls. För buller gäller Naturvårdsverkets riktlinjer för "Buller från byggplatser", som Uppsala kommun hänvisar till. Peab ombesörjer också att vibrationsövervakning sker enligt ett kontrollprogram för de byggnader intill, som omfattas av riskanalysen. Via vibrationsövervakning får man direkt på arbetsplatsen reda på om gränsvärden för vibrationer skulle överskridas.

Beställare till denna del av arbetet är Skeppskajens ägarbolag som också har en bygglédare som ansvarar för att leda arbetena och kontakten med entreprenören. Om det är något du undrar över när det gäller arbetet på Skeppskajens mark är du välkommen att kontakta undertecknad så förmedlar jag frågor och annat direkt till bygglédare och entreprenör på plats.

I höstas startade även kommunens arbete för etapp 1:1 (gulmarkerat mitt i bilden ovan). Peab är entreprenör även här och beställare för denna del (kallad Elevatorgatan efter gatsträckningens nya namn) är Uppsala kommun. I samband med detta arbete är, som ni säkert redan märkt, Östra Ågatan avstängd under en längre period. I Elevatorgatan kommer att ske byte av en djupt liggande ledning tillhörande Uppsala Vatten som ansluter till ledningar i Östra Ågatan och man arbetar sig sedan upp, österut, genom området, mellan etapp 1 och 2, och når Ångkvarnsgatan/Sågargatan någon gång i höst.

Någon gång under sena våren 2025 kommer kommunen att komma igång med sin nästa etapp som omfattar ledningsdragningar på gatorna kring Skeppskajens etapp 1.

Planerad byggstart för nybyggnation av bostäder i denna första del är sommaren 2025 till hösten 2025. Då planeras även tillträde för Atrium Ljungberg till de befintliga gamla byggnaderna mot Östra Ågatan.

Planerad rivnings- och schaktstart för Skeppskajens etapp 2 är 2026 och för etapp 3 2028, enligt nu gällande tidplan.

Vi vill slutligen informera om att verksamheten under helger kommer att vara helt stängd men under några arbetsdagar kommer lite rivning att ske under ordinarie arbetstid.

*Med förhoppning att ni får lugna härliga helger och ett Gott Nytt År när det kommer!*

Lisa Hoffner  
Verksamhetschef Skeppskajen  
lisa.hoffner@besqab.se