



Bostadsrättsföreningen Ångkvarnen 2

Motioner till årsstämman 2024

Motion, kodlås

Hej! Det finns alltid en risk för att obehöriga ska ta sig in i fastigheten och sedan vidare till förråd eller lägenheter. Eller ännu värre, det som hände på Sågargatan när en boende blev utsatt för ett rånförsök av okända på källarplan. Systemet med kodlås är såbart då koderna sällan byts ut samt att koderna lämnas ut till en mängd olika bud som ska leverera paket/mat/mm till boende. Vi skulle önska att styrelsen undersöker alternativa system som kanske ökar tryggheten i trapphusen för oss boende.

Dessutom behöver "lås-upp-knapparna" vid ytterdörrarna kontinuerligt ses över då de blir slitna och ibland fastnar i "öppet-läge".

Mvh Jon och Ingrid Sjökvist, Ångkvarnsgatan 18

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen ska anses besvarad och läggas till handlingarna.

Styrelsen har stor förståelse för oron över att obehöriga tar sig in i fastigheten i brottsligt syfte. Styrelsen har fortlöpande diskuterat vilka rimliga åtgärder som kan vidtas för att hindra detta. Knappdosor har bytts ut till entrédörrarna, skyddslistor har monterats för dörrarna i källarplan, kameraövervakning har installerats vid nedfarten till garaget och en larmfunktion vid låsmanipulation av kodlåset till garaget har installerats. Vidare har belysningen setts över och möjligheten att komma in i trapphusen med kod begränsats till viss tid på kvällen. Styrelsen har också samrått om säkerhetsfrågor med företrädare för Brf Ångkvarnen 1 då flera av säkerhetsfrågorna kräver samordning med dem.

Styrelsen delar uppfattningen att koden till entrédörrarna bör bytas regelbundet. Så har därför också skett nyligen. Post- och tidningsbud, servicepersonal och andra som har ett legitimt intresse att komma in i trappuppgångarna eller miljörummen har särskilda koder.

Styrelsen har också undersökt möjligheten att införskaffa alternativa låssystem. Kostnaden för ett alternativt system är mycket hög och styrelsen bedömer att säkerheten i praktiken inte skulle öka om ett sådant installeras.