

# Årsredovisning 2021



## Brf Ångkvarnen 2

Org nr 769617-7489

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Ångkvarnen 2, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 september 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Kungsängen 42:2 i Uppsala kommun den 29 april 2010.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 7 våningar med totalt 103 bostadsrätter samt 1 lokal.

#### Lägenhetsfördelning:

- 3 st 1 rum och kök
- 32 st 2 rum och kök
- 41 st 3 rum och kök
- 26 st 4 rum och kök
- 1 st 5 rum och kök

Den totala boytan är 8 332 kvm.

Föreningen disponerar 96 garageplatser i gemensamhetsanläggning.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.

#### Gemensamma utrymmen

Soprum för brännbara och komposterbara sopor samt med källsortering.

#### Ledningsrätt

Fastigheten belastas av ledningsrätt, registrerad 4 mars 2009, avseende vatten och avlopp till förmån för Uppsala kommun.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende körvägar, belysning, gång- och cykelvägar, garage inklusive nedfart, cykelförråd, VA-ledningar, grönytor, pumpstation, komplementbyggnader, lektytor, hiss i garage, sprinkleranläggning i garage samt eventuella andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

### Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<b>Hyresgäst</b>	<b>Lokaltyp</b>	<b>Moms</b>	<b>Yta m2/platser</b>	<b>Löptid t.o.m.</b>
Röda Panter AB	Restaurang	Ja	283	2024-01-31
Aimo Park Sweden AB	Garage	Ja	96	Löpande

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler och för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen.

Föreningen har 2011 erhållit 4 904 560 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokal och garage. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokal och garage sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift enligt tioårig lättnadsperiod: halv fastighetsavgift i deklarationen 2016-2020. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 229 344 000 kr, varav byggnadsvärdet är 153 392 000 kr och markvärde 75 952 000 kr. Värdeår är 2011.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2023.

### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, trappstädning och tillsyn av värmecentralen samt jourtjänst mm med Upplands Boservice. Det nuvarande avtalet har löptid fram till den 30 juni 2024 med tre års förlängning.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 7 maj 2010.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 526 kr/kvm boyta per år.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsarea i föreningens hus. Föreningen avsätter 258 450 kr år till den yttre fonden.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor är placerade till villkor som framgår av not 10.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 15 juni 2021 haft följande sammansättning:

Kenneth Åsberg	Ordförande
Mats Åhlund	Vice ordförande
Carina Andersson	Sekreterare
Sten-Olov Engberg	Ledamot
Fredy Arteaga	Ledamot
Ulf Tillström	Suppleant
Lennart Lindgren	Suppleant
Susanna Edler	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 1 konstituerande möte och 10 protokollförda möten. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med TryggHansa.

Revisor

BOREV Revision AB

Valberedning

Mathias Blom                      Sammankallande  
Nina Kyller

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

- Ny armatur med rörelsedetektor har installerats i trapphusen
- Hyresrabatt har medgivits restaurangen på grund av pandemin
- Ventilationsfilter har bytts ut i samtliga lägenheter och en prenumerationstjänst har tecknats.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 160 (163) medlemmar. Samtliga bostadsrätter var upplåtna vid årets slut. Under året har 14 (11) överlåtelser skett till ett snittpris per kvm på 44 610 (41 538) kronor.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	5 818	5 820	5 911	5 979
Resultat efter finansiella poster	-537	-28	-544	286
Soliditet (%)	74	74	73	73
Årets resultat exkl. avskr.	1 963	2 468	1 924	2 748
Fastighetslån/kvm (kr)	8 727	8 847	8 895	9 159
Årsavgifter/kvm (kr)	526	526	526	526

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	69 950 000	138 854 000	1 972 363	-3 478 593	-28 006	<b>207 269 764</b>
Disposition av föregående års resultat:			258 450	-286 456	28 006	<b>0</b>
Årets resultat					-537 461	<b>-537 461</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>69 950 000</b>	<b>138 854 000</b>	<b>2 230 813</b>	<b>-3 765 049</b>	<b>-537 461</b>	<b>206 732 303</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 765 050
årets förlust	-537 461
	<b>-4 302 511</b>

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	258 450
ianspråktagande av medel ur yttre fond för underhåll	-346 000
i ny räkning överföres	-4 214 961
	<b>-4 302 511</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 818 270	5 820 459
Övriga rörelseintäkter		124 946	190 026
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 943 216</b>	<b>6 010 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-3 033 524	-2 524 361
Övriga externa kostnader	4	-251 118	-253 738
Personalkostnader	5	-171 441	-163 162
Avskrivningar		-2 500 003	-2 496 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 956 086</b>	<b>-5 437 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 870</b>	<b>572 733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 967	1 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-529 558	-602 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-524 591</b>	<b>-600 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-537 461</b>	<b>-28 006</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-537 461</b>	<b>-28 006</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	275 722 017	278 184 697
Inventarier, verktyg och installationer	7	472 974	470 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>276 194 991</b>	<b>278 654 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>276 194 991</b>	<b>278 654 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 385	0
Övriga fordringar	8	1 386 654	1 642 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	431 360	251 462
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 820 399</b>	<b>1 893 887</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 643 674	1 438 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 643 674</b>	<b>1 438 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 464 073</b>	<b>3 332 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>280 659 064</b>	<b>281 987 364</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		208 804 000	208 804 000
Fond för yttre underhåll		2 230 813	1 972 363
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>211 034 813</b>	<b>210 776 363</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-3 765 050	-3 478 594
Årets resultat		-537 461	-28 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 302 511</b>	<b>-3 506 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 732 302</b>	<b>207 269 763</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	46 935 000	49 196 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 935 000</b>	<b>49 196 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	25 777 000	24 516 000
Leverantörsskulder		395 974	220 411
Skatteskulder		216 780	212 328
Övriga skulder		29 357	27 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	572 651	545 138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 991 762</b>	<b>25 521 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>280 659 064</b>	<b>281 987 364</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-537 461	-28 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 500 003	2 496 491
Förändring skatteskuld/fordran		4 452	7 121
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 966 994</b>	<b>2 475 607</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-184 183	271 251
Förändring av kortfristiga skulder		204 708	-175 909
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 987 519</b>	<b>2 570 949</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-40 224	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-40 224</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-1 000 000	-400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>947 295</b>	<b>2 170 949</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		3 064 789	893 840
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>4 012 084</b>	<b>3 064 789</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2020 så ändras klassificeringen av kortfristig skuld då de lån som villkorsändras 2021 anses som kortfristig skuld och ej som långfristig skuld.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Laddstolpar	15 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	4 385 448	4 385 448
Hyror lokaler	185 433	311 172
P-plats och garage*	966 019	842 469
Kabel-TV och bredband	247 200	247 200
Debiterad fastighetsskatt	34 170	34 170
	<b>5 818 270</b>	<b>5 820 459</b>

\* Intäkten är felperiodiserad under 2020, därav en högre intäkt under 2021.

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	79 379	86 345
Trädgårdsskötsel	2 071	0
Städkostnader	132 612	121 563
Systematiskt brandskyddsarbete	0	3 524
Serviceavtal	42 950	41 735
Hisskostnader	104 148	103 595
Besiktningkostnader	19 408	32 980
Inköp av parkeringstjänster	62 791	54 760
Gemensamhetsanläggning	188 000	150 843
Reparationer	268 482	335 914
Hissreparationer	8 217	2 369
Trädgård och utemiljö	22 012	13 300
Planerat underhåll	346 155	4 857
Fastighetsel	365 352	370 542
Uppvärmning	559 038	415 057
Vatten och avlopp	285 901	203 701
Avfallshantering	158 527	148 886
Försäkringskostnader	93 791	82 273
Självrisker	0	51 489
Bredband	260 331	263 456
Teknisk förvaltning	25 685	25 673
Förbrukningsinventarier	8 400	11 499
Förbrukningsmaterial	274	0
	<b>3 033 524</b>	<b>2 524 361</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	33 440	33 440
Fastighetsavgift	75 087	73 542
Hemsida	3 000	3 000
Föreningsgemensamma kostnader	719	1 975
Revisionsarvode	12 774	12 384
Ekonomisk förvaltning	112 032	118 269
Underhållsplan	5 451	5 451
Gåvor	1 136	0
Övriga externa tjänster	1 990	1 358
Övriga poster	5 489	4 319
	<b>251 118</b>	<b>253 738</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	142 800	136 500
Sociala avgifter	28 641	26 662
	<b>171 441</b>	<b>163 162</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 835 532	233 835 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 835 532</b>	<b>233 835 532</b>
Ingående avskrivningar	-17 815 303	-15 352 623
Årets avskrivningar	-2 462 680	-2 462 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 277 983</b>	<b>-17 815 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 557 549</b>	<b>216 020 229</b>
Taxeringsvärden byggnader	153 392 000	153 392 000
Taxeringsvärden mark	75 952 000	75 952 000
	<b>229 344 000</b>	<b>229 344 000</b>
Bokfört värde byggnader	213 557 549	216 020 229
Bokfört värde mark	62 164 468	62 164 468
	<b>275 722 017</b>	<b>278 184 697</b>

### Not 7 Laddstolpar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 461	501 971
Inköp	40 224	7 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>549 685</b>	<b>509 461</b>
Ingående avskrivningar	-39 388	-5 577
Årets avskrivningar	-37 323	-33 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 711</b>	<b>-39 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>472 974</b>	<b>470 073</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	2 873	12 593
Momsfordran	15 370	0
Avräkningskonto förvaltare	1 368 411	1 626 082
Övrig kortfristig fordran	0	3 750
	<b>1 386 654</b>	<b>1 642 425</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	121 565	93 791
Förutbetalda bredbandskostnader	43 705	41 747
Avfall	61 939	50 202
Vatten	0	23 960
Nyckeladministration	6 015	6 751
Ekonomisk förvaltning	26 663	26 959
Intäkt p-avgifter	171 473	0
Återbetalning el	0	8 052
	<b>431 360</b>	<b>251 462</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SEB nr 33565364	0,72	2024-06-28	24 116 000	24 516 000
SEB nr 33565437	0,75	2023-06-28	22 819 000	23 419 000
SEB nr 33565445	0,62	2022-06-28	25 777 000	25 777 000
			<b>72 712 000</b>	<b>73 712 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			25 777 000	24 516 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsen bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 1 200 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 25 777 000 kr

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Räntekostnader	2 804	3 049
Styrelsearvoden	6 300	0
Sociala avgifter	1 979	0
Revision	12 000	12 000
Fastighetsel	36 583	38 257
Fjärrvärme	99 476	56 284
Reparationer	3 706	0
Underhåll brandskydd	0	4 857
Avfall	4 649	0
Fastighetsdeklration	3 900	0
Förutbetalda avgifter och hyror	401 254	430 691
	<b>572 651</b>	<b>545 138</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	87 196 000	87 196 000
	<b>87 196 000</b>	<b>87 196 000</b>

Uppsala den

Kenneth Åsberg  
Ordförande

Mats Åhlund

Carina Andersson

Sten-Olov Engberg

Fredy Arteaga

Vår revisionsberättelse har lämnats

BOREV Revision AB

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor








# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2021\_Brf\_Ångkvarnen\_2.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-09 14:42:14

Dokumentet är undertecknat av:

 STEN OLOV ENGBERG (19430531XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-03 16:25:24
 Kenneth Åsberg (19680520XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-03 16:20:18
 Carina Maria Andersson (19740111XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-04 11:37:41
 FREDY ARTEAGA (19751226XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-08 21:16:13
 Mats Bertil Åhlund (19530316XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-07 13:07:19
 TOMAS ERICSON (19780828XXXX) Revisor	2022-05-09 14:42:14



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2021\_Brf\_Ångkvarnen\_2.pdf (293669 byte)

7324CB1160EE9CBBE45896DDC2C25A2068C4D45750539339F93A4E824D62A67EB3A7DE078ACB5C64F5C6  
B81B47F1F02C3C18D49A9A61421A06F90A2456AE20A3

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support